



E&V ID W-02VXY4

SANTA EULALIA

Luxusanwesen mit Vermietungslizenz

GESAMTFLÄCHE

ca. 303 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 4.135 m²

KAUFPREIS

9.900.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 303 m²

Grundstücksfläche

ca. 4.135 m²

Anzahl Schlafzimmer

5

Kaufpreis

9.900.000 €

Anzahl Badezimmer

5

Klimaanlage

Vollklima

Gesamtanzahl Stellplätze

6

Geschosse

2

Aussicht

Strandblick

beheizter Pool, Sicherheitssystem



Fußbodenheizung



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Etwas außerhalb der idyllischen Stadt Santa Eulalia gelegen, bietet diese prächtige Villa einen unvergleichlichen Lebensstil von Luxus und Ruhe. Mit 5 geräumigen Schlafzimmern und 5 luxuriösen Badezimmern bietet diese außergewöhnliche First-Line-Immobilie einen idyllischen Rückzugsort. Ihre Mietlizenz für 12 Gäste macht sie zu einer äußerst interessanten Investitionsmöglichkeit.

Treten Sie ein und lassen Sie sich von der nahtlosen Verschmelzung von Innen- und Außenbereich verzaubern. Der weitläufige Wohnbereich verbindet sich mühelos mit der umgebenden Landschaft und schafft eine Atmosphäre von ruhiger Eleganz. Stellen Sie sich vor, Sie wachen mit einem atemberaubenden Blick auf den Strand auf, genießen sonnenverwöhnte Nachmittage auf Ihrer privaten Terrasse und entspannen sich an Ihrem einladenden Swimmingpool. Der Garten steigert die Attraktivität der Immobilie und bietet eine private Oase für Entspannung und Unterhaltung. Der

Waschraum, der sich im Außenbereich befindet, trägt zur Zweckmäßigkeit dieses luxuriösen Hauses bei. Die Sicherheitsvorkehrungen, darunter ein Alarmsystem und ein elektronisches Tor, sorgen für ein Gefühl der Sicherheit.

Ein Erweiterungsprojekt ist derzeit in Arbeit und bietet die Möglichkeit, ein 6. Schlafzimmer mit Bad und einen Fitnessraum hinzuzufügen. Zwei Elemente, die das Niveau dieser Immobilie noch weiter anheben werden.

Erleben Sie den Inbegriff des Küstenlebens in dieser atemberaubenden Immobilie. Dieses außergewöhnliche Haus verbindet nahtlos Luxus, Komfort und Bequemlichkeit und bietet eine unvergleichliche Gelegenheit, ein Leben in raffinierter Eleganz und atemberaubender Schönheit zu genießen.



Lagebeschreibung

Santa Eulalia del Rio ist die drittgrößte Stadt der Insel und liegt an der Ostküste. Wenn Sie von Ibiza-Stadt aus nach Santa Eulalia kommen, sehen Sie den weiß getünchten "Puig de Missa", einen befestigten Kirchenkomplex mit einem Wachturm, der die Stadt überragt. Die Stadt verfügt über eine schöne, von Palmen gesäumte

Promenade, die zum Teil aus einem langen Sandstrand besteht. Santa Eulalia hat den Ruf, ein attraktives gastronomisches und kulturelles Reiseziel zu sein, mit einem breiten Angebot an Restaurants, Geschäften und einen exklusiven, modernen Yachthafen.























Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

